

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MILIȘĂUȚI**

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,  
aplicabile în anul fiscal 2022**

**Consiliul local al orașului Milișăuți;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8901/19.11..2021 al domnului primar Cărare Vasile;
- Raportul de specialitate nr. 8933/22.11.2021 întocmit de domnul Florentin Drăgan, contabil șef - serviciu economic;
- Raportul de avizare înregistrat cu nr. 9722/27.12.2021 al Comisiei pentru buget, finanțe, fonduri europene, investiții, prognoze, proiecte și strategii de dezvoltare comunitară;
- Necesitățile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 în scopul acoperirii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice unității administrativ teritoriale, pe de altă parte;

În conformitate cu prevederile: art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale Titlului IX – Impozite și taxe locale, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și ale art. 185 și art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,

Cu respectarea HCL nr. 18/28.05.2021 privind indexarea impozitelor, a taxelor locale precum și a taxelor speciale cu ratei inflației pe anul 2020, aplicabilă în anul fiscal 2021;

În temeiul art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), precum și cu respectarea cvorumului prevăzut la art. 139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - (1) Impozitele și taxele locale precum și taxele speciale, aplicabile în anul fiscal 2022 pe raza orașului Milișăuți, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale precum și amenzile aplicabile, care se stabilesc, se actualizează sau se

ajustează, după caz, de către Consiliul local al oraşului Milişăuţi, este prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Regulamentul privind instituirea şi perceperea taxelor speciale, precum şi cuantumul acestora pentru anul fiscal 2022 este prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(4) Procedura de acordare a scutirilor sau reducerilor la plata unor impozite şi taxe locale, taxe speciale, în limitele şi condiţiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este prevăzută în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

(5) Procedura de acordare a înlesnirilor la plată, în limitele şi condiţiile Titlului VII din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, este prevăzută în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren şi a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pentru întregul an, de către persoanele fizice sau juridice, până la data de 31.03.2022, se acordă o bonificaţie de 10%.

**Art. 3.** Creanţele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2021, mai mici de 10 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanţelor fiscale datorate şi neachitate de debitori - persoane fizice sau juridice.

**Art. 4.** Pentru anul 2022 se menţine delimitarea zonelor din cadrul localităţilor componente ale oraşului Milişăuţi astfel cum a fost stabilită prin anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al oraşului Milişăuţi nr. 72/31.12.2012.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2022, dată de la care orice alte prevederi contrare se abrogă.

**Art. 6. - (1)** Primarul oraşului Milişăuţi, prin serviciul economic, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

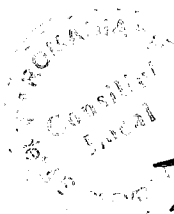
(2) Prezenta hotărâre se comunică persoanelor şi instituţiilor interesate şi se aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului general al oraşului Milişăuţi.

(3) Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Consilier local,

**Ioan HRENIUC**



*[Signature]*

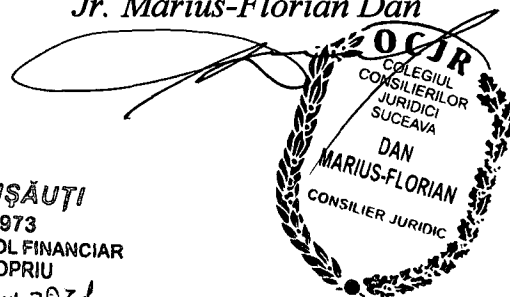
**Milişăuţi, 28 decembrie 2021  
Nr. 51**

Contrasemnează,

Pentru Secretar general al oraşului,

**Viorel Dumitru SEMENIUC**

*Jr. Marius-Florian Dan*



ORAŞUL MILIŞĂUŢI  
C.I.F.: 4326973  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
Ziua.../...luna.../...anul...2021...

*[Signature]*

ANEXA nr. 1  
la Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 28.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor  
locale, aplicabile în anul 2022 în orașul Milișăuți

**TABLOUL**

**cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile aplicabile, în limitele și condițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**

**CAPITOLUL I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

1. Potrivit Codului Fiscal **clădirea** este definită ca fiind orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosință sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, elementele structurale de bază ale acesteia fiind *pereții și acoperișul*, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora, iar **clădirea - anexă** este acea clădire situată în afara clădirii de locuit, precum: *bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, vățele, magazii, depozite, garaje și altele asemenea*.

2. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual **impozit** pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul Cod fiscal se prevede altfel.

3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

4. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mari de o lună**, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru **fracțiunile mai mici de o lună**, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

5. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mici de o lună**, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

6. Pentru perioada în care pentru o clădire se stabilește **taxa pe clădiri nu se datorează impozitul pe clădiri**.

7. În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

8. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

9. **Impozitul/taxa pe clădiri** se stabilește diferit, în **funcție de scopul** în care este utilizată acea clădire, respectiv:

- clădire *rezidențială* - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface

cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

- clădire *nerezidențială* - orice clădire care nu este rezidențială;
- clădire *cu destinație mixtă* - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

## I.1. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANELE FIZICE

### I.1.1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale deținute de persoanele fizice

1. În cazul **clădirilor rezidențiale și clădirilor - anexă**, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, **impozitul pe clădiri** se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,08-0,2%** (cota aprobată de Consiliul Local este de **0,08%**) asupra valorii impozabile a clădirii, după cum se poate observa și în tabelul următor:

Impozit pe clădirile rezidențiale - persoane fizice	Cotele stabilite prin Codul fiscal	Cota aprobată de Consiliul Local
		0,08% - 0,2%

2. **Valoarea impozabilă a clădirii**, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, redată în tabelul următor:

Tipul clădirii	Valorile stabilite prin Codul fiscal		Valorile aprobate de Consiliul Local	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	-lei/mp-		-lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.129	677
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	339	226
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	226	197

D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	142	84
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se **ajustează** în funcție de *rangul localității* și *zona* în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate conform pct. 2 - 5 cu **coeficientul de corecție** corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rang III - Localitățile Milișăuți și Bădeuți	Rang V - Satele Gară și Luncă
A	2,30	1,05
B	2,20	-
C	2,10	-
D	2,00	-

7. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul de corecție** prevăzut se **reduce** cu **0,10**.

8. **Valoarea impozabilă a clădirii**, determinată potrivit pct. 1-7, se **reduce** în funcție de **anul terminării acesteia**, după cum urmează:

- cu **50%** pentru clădirea care are o vechime de peste **100 de ani**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu **30%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **50 și 100 de ani** inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu **10%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **30 și 50 de ani** inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

9. În cazul **clădirii** la care au fost executate **lucrări de renovare majoră**, din punct de vedere fiscal, **anul terminării se actualizează**, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată **recepția** la terminarea lucrărilor. *Renovarea majoră* constă în acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la

structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii **crește cu cel puțin 50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

### I.1.2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale deținute de persoanele fizice

1. În cazul **clădirilor nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, **impozitul pe clădiri** se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2-1,3%** (cota aprobată de Consiliul Local este de **0,2%**) asupra valorii impozabile a clădirii, după cum se poate observa și în tabelul următor, care poate fi:

Impozit pe clădirile nerezidențiale - persoane fizice	Cotele stabilite prin Codul Fiscal	Cota aprobată de Consiliul Local
	0,2% - 1,3%	0,2%

a) **valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare** întocmit de un evaluator autorizat în **ultimii 5 ani** anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) **valoarea finală a lucrărilor de construcții**, în cazul **clădirilor noi**, construite în **ultimii 5 ani** anteriori anului de referință;

c) **valoarea clădirilor** care rezultă din **actul prin care se transferă dreptul de proprietate**, în cazul clădirilor dobândite în **ultimii 5 ani** anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru **activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3. În cazul în care valoarea clădirii **nu poate fi calculată** potrivit pct. 1, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile a clădirii determinate potrivit regulilor stabilite pentru **calculul impozitului pe clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**.

### I.1.3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă deținute de persoanele fizice

1. În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin **însurarea**:

a) impozitului calculat pentru suprafața **folosită în scop rezidențial** potrivit regulilor stabilite pentru calculul **impozitului pe clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**;

b) impozitului determinat pentru suprafața **folosită în scop nerezidențial**, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care **nu se desfășoară nicio activitate economică**, impozitul se calculează potrivit regulilor stabilite pentru calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit pct. 1, lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate potrivit regulilor stabilite pentru calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

## I.2. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

### I.2.1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale, nerezidențiale și mixte deținute de persoanele juridice

1. În cazul **clădirilor rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, **impozitul/taxa pe clădiri** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08-0,2%** (cota aprobată de Consiliul Local este de **0,08%**) asupra valorii impozabile a clădirii, după cum se poate observa și în tabelul următor:

Impozit pe clădirile rezidențiale - persoane juridice	Cotele stabilite prin Codul fiscal	Cota aprobată de Consiliul Local
	0,08% - 0,2%	0,08%

2. În cazul **clădirilor nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, **impozitul/taxa pe clădiri** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2-1,3%**, inclusiv (cota aprobată de Consiliul Local este de **1,0%**) asupra valorii impozabile a clădirii, după cum se poate observa și în tabelul următor:

Impozit pe clădirile nerezidențiale - persoane juridice	Cotele stabilite prin Codul Fiscal	Cota aprobată de Consiliul Local
	0,2% - 1,3%	1,0%

3. Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru **activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea **persoanelor juridice**, impozitul se determină prin **însurarea** impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial potrivit pct. 1 cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit pct. 2 sau 3.

5. **Valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este **valoarea de la 31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă** înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare** întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții**, în cazul **clădirilor noi**, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor** care rezultă **din actul prin care se transferă dreptul de proprietate**. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- în cazul **clădirilor** care sunt **finanțate în baza unui contract de leasing financiar**, **valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare** întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul **clădirilor** pentru care se datorează **taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii** și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. **Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Acest lucru **nu** este valabil în cazul **clădirilor** care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o **hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului**, precum și în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

7. În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii** în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință, **cota** impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

8. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează **taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă** în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință, **diferența de taxă** față de cea stabilită potrivit pct. 1 și 2 **va fi datorată de proprietarul clădirii**.

**\*\*Notă:**

1. Clădirile pentru care **nu se datorează impozit/taxă pe clădiri** sunt cele prevăzute la art. 456 alin. (1), respectiv:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea

---

împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) -f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

---

---

2. În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

3. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

4. Prin excepție de la prevederile pct. 3, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

**\*\* Dispoziții generale privind declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor precum și plata impozitului/taxei pe clădiri:**

1. **Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal** de persoana care are în proprietate clădirea la data de **31 decembrie** a anului fiscal **anterior**.

2. În cazul **dobândirii** sau **construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. Pentru **clădirile nou-construite**, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

- pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

- pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

4. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

5. În cazul în care **dreptul de proprietate** asupra unei clădiri este **transmis** în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

6. În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină

---

creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

7. În cazul **desființării** unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

8. Dacă **încadrarea** clădirii în funcție de rangul localității și zonă **se modifică** în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

9. În cazul clădirilor la care se **constată diferențe** între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

10. În cazul unei clădiri care face **obiectul unui contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

11. În cazul clădirilor pentru care se datorează **taxa pe clădiri**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade **mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local **până la data de 25 inclusiv** a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

12. În cazul clădirilor pentru care se datorează **taxa pe clădiri**, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade **mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, **până la data de 25 inclusiv** a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care **anexează o situație centralizatoare** a acestor **contracte**.

13. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

14. În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri** datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

15. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul **persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri** de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

16. **Impozitul pe clădiri** se plătește **anual**, în două **rate** egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie**, inclusiv.
17. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.
18. Impozitul pe clădiri, datorat de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
19. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile pct. 17 și 18 se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
20. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o **perioadă mai mare de un an**, taxa pe clădiri se plătește **anual**, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
21. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la **perioade mai mari de o lună**, taxa pe clădiri se plătește **lunar**, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
22. În cazul contractelor care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă **lunar**, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## CAPITOLUL II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un **impozit** anual, exceptând cazul în care în prezentul Cod fiscal se prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
3. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mari de o lună**, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru **fracțiunile mai mici de o lună**, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
4. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mici de o lună**, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
5. Pe perioada în care pentru un teren se stabilește **taxa pe teren nu se datorează impozitul pe teren**.
6. În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
7. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

## II.1.IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN AMPLASAT ÎN INTRAVILAN

1. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul **suprafața terenului, rangul localității** în care este amplasat terenul, **zona și categoria de folosință** a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2. În cazul unui **teren** amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții**, **impozitul/taxa pe teren** se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal		Nivelurile aprobate de Consiliul Local	
	-lei/ha-		-lei/ha-	
	Persoane fizice/juridice		Persoane fizice/juridice	
	Rang III - Localitățile Milișăuți și Bădeuți	Rang V - Satele Gară și Luncă	Rang III - Localitățile Milișăuți și Bădeuți	Rang V - Satele Gară și Luncă
<b>A</b>	5.236 - 13.090	569 -1.422	<b>7.386</b>	<b>802</b>
<b>B</b>	3.558 - 8.894	-	<b>5.018</b>	-
<b>C</b>	1.690 - 4.226	-	<b>2.383</b>	-
<b>D</b>	984 - 2.439	-	<b>1.388</b>	-

3. În cazul unui **teren** amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, **impozitul/taxa pe teren** se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal				Nivelurile aprobate de Consiliul Local			
		-lei/ha-				-lei/ha-			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15	31	24	22	17
2.	Pășune	21	19	15	13	24	22	17	15
3.	Fâneată	21	19	15	13	24	22	17	15
4.	Vie	46	35	28	19	52	39	31	22
5.	Livadă	53	46	35	28	60	52	39	31
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	31	24	22	17
7.	Teren cu ape	15	13	8	0	17	15	8	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren amplasat în **intravilan**, înregistrat **la altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, la nivelurile prevăzute în tabelul de mai sus, se va aplica **coeficientul de corecție pozitiv 3,00**, corespunzător localităților de **Rang III** - Milișăuți și Bădeuți, respectiv coeficientul de corecție pozitiv **1,00**, corespunzător localităților de **Rang V** - Gară și Luncă.

5. Ca excepție de la prevederile pct. 3-4, în cazul **persoanelor juridice**, pentru terenul amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol **la altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează potrivit prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în **extravilan**, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele **condiții**:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

## II.2. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN AMPLASAT ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui **teren** amplasat în **extravilan**, **impozitul/taxa pe teren** se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, înmulțită cu coeficientul de corecție pozitiv **1,05**, corespunzător zonei **A**:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal	Nivelurile aprobate de Consiliul Local
		-lei/ha- Persoane fizice/juridice A	-lei/ha- Persoane fizice/juridice A
1.	Teren cu construcții	22 - 31	34
2.	Teren arabil	42 - 50	48
3.	Pășune	20 - 28	23
4.	Fâneață	20 - 28	23
5.	Vie pe rod	48 - 55	54
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6.	Livadă pe rod	48 - 56	54
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	8 - 16	8
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	3
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	38
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

**\*\*Notă:**

1. În cazul terenurilor aparținând **cultelor religioase** recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.
2. **Înregistrarea** în registrul agricol a datelor privind **clădirile și terenurile**, a **titularului dreptului de proprietate asupra acestora**, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai **pe bază de documente**, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.
3. Terenurile pentru care **nu se datorează impozit/taxă pe terenuri** sunt cele prevăzute la art. 464 alin. (1), respectiv:
  - a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
  - b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
  - c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
  - d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
  - e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
  - f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
  - g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
  - h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
  - i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
  - j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
  - k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
  - l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
  - m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
  - n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia

ajutorului de stat;

- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) -f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

4. În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

5. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

6. Prin excepție de la prevederile pct. 5, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

**\*\*Dispoziții generale privind declararea și datorarea impozitului/taxei pe teren:**

1. **Impozitul pe teren datorat** pentru **întregul an fiscal** de persoana care are în proprietate terenul la data de **31 decembrie** a anului fiscal **anterior**.
2. În cazul **dobândirii** unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
3. În cazul în care **dreptul de proprietate** asupra unui teren este **transmis** în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
4. Dacă încadrarea terenului în funcție de **rangul localității și zonă** se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
5. În cazul **modificării categoriei de folosință** a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
6. În cazul terenurilor la care se constată **diferențe** între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
7. În cazul unui teren care face **obiectul unui contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele **reguli**:
  - impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
    - atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
8. În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade **mai mari de o lună**, **titularul** dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la **data de 25 inclusiv a lunii următoare** intrării în vigoare a contractului.
9. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade **mai mici de o lună**, **persoana de drept public** care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la **data de 25 inclusiv a lunii următoare** intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o **situație centralizatoare** a acestor **contracte**.
10. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
11. În cazul unei situații care **determină modificarea taxei pe teren** datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul

fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

12. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care **beneficiază de scutiri sau reduceri** de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

13. **Impozitul pe teren** se plătește **anual**, în două **rate** egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie** inclusiv.

14. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

15. Impozitul pe teren, datorat de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

16. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile pct.14 și 15 se referă la impozitul pe teren cumulat.

17. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o **perioadă mai mare de un an**, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

18. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la **perioade mai mari de o lună**, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

19. În cazul contractelor care se referă la perioade **mai mici de o lună**, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### CAPITOLUL III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un **impozit** anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în Codul fiscal se prevede altfel.

2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

3. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

4. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de **tipul** mijlocului de transport.

5. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de **capacitatea cilindrică** a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal	Nivelurile aprobate de Consiliul Local
		-lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta-	-lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta-
<b>I. Vehicule înmatriculate</b>			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8	8
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de	9	9

	peste 1.600 cmc		
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	18	21
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	72	81
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	144	163
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290	328
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	27
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	33
9.	Tractoare înmatriculate	18	21

## II. Vehicule înregistrate

<b>1.Vehicule cu capacitate cilindrică</b>			
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2 - 4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4 - 6	6
<b>2.Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată</b>		50 - 150 lei/an	169 lei/an

6. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal		Nivelurile aprobate de Consiliul Local		
	-lei/an-		-lei/an-		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I</b>	<b>2 axe</b>				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	153	425

	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	<b>425</b>	<b>599</b>
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	<b>599</b>	<b>1.355</b>
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	<b>599</b>	<b>1.355</b>
<b>II</b>	<b>3 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	<b>153</b>	<b>267</b>
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	<b>267</b>	<b>549</b>
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	<b>549</b>	<b>712</b>
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019	<b>712</b>	<b>1.098</b>
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583	<b>1.098</b>	<b>1.707</b>
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583	<b>1.098</b>	<b>1.707</b>
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583	<b>1.098</b>	<b>1.707</b>
<b>III</b>	<b>4 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	<b>712</b>	<b>722</b>
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046	<b>722</b>	<b>1.128</b>
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661	<b>1.128</b>	<b>1.791</b>
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	<b>1.791</b>	<b>2.657</b>
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	<b>1.791</b>	<b>2.657</b>
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	<b>1.791</b>	<b>2.657</b>

7. În cazul unei **combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal		Nivelurile aprobate de Consiliul Local		
	-lei/an-		-lei/an-		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I 2 + 1 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	69
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	371	480
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	480	866
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408	866	1.519
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408	866	1.519
<b>II 2 + 2 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	148	346
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	346	569
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	569	836
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	836	1.009
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537	1.009	1.657
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133	1.657	2.300
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239	2.300	3.493
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239	2.300	3.493
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239	2.300	3.493
<b>III 2 + 3 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363	1.830	2.548
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211	2.548	3.463

	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211	<b>2.548</b>	<b>3.463</b>
<b>IV</b>	<b>3 + 2 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083	<b>1.618</b>	<b>2.246</b>
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881	<b>2.246</b>	<b>3.107</b>
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262	<b>3.107</b>	<b>4.596</b>
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262	<b>3.107</b>	<b>4.596</b>
<b>V</b>	<b>3 + 3 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	<b>920</b>	<b>1.113</b>
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542	<b>1.113</b>	<b>1.662</b>
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454	<b>1.662</b>	<b>2.647</b>
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	<b>1.662</b>	<b>2.647</b>

8. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută** la pct.7, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal	Nivelurile aprobate de Consiliul Local
	- lei/an -	- lei/an -
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	<b>9</b>
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	<b>38</b>
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	<b>58</b>
4. Peste 5 tone	64	<b>73</b>

9. În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloc de transport pe apă	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal	Nivelurile aprobate de Consiliul Local
	- lei/an -	- lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	<b>24</b>
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	<b>64</b>
3. Bărci cu motor	210	<b>237</b>
4. Nave de sport și agrement	0 - 1.119	<b>1.263</b>
5. Scutere de apă	210	<b>237</b>
6. Remorhere și împingătoare:	-	-

a) până la 500 CP, inclusiv	559	630
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	1.026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.398	1.577
d) peste 4000 CP	2.237	2.524
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiuni din acesta	182	204
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	-	-
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	553

**\*\*Notă:**

1. Mijloacele de transport pentru care **nu se datorează impozit pe mijloacele de transport** sunt cele prevăzute la art.469 alin. (1), respectiv:
  - a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
  - b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
  - c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;
  - d) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
  - e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
  - f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
  - g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
  - h) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
  - i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
  - j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
  - k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură

națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

m) autovehiculele acționate electric;

n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

o) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

2. Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) -c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

3. Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

4. Prin excepție de la prevederile pct. 3, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

5. În cazul unui **ataș**, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

6. În cazul **mijloacelor de transport hibride**, impozitul se reduce cu **90%**.

#### **\*\*Dispoziții generale privind declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport:**

1. **Impozitul pe mijlocul de transport** este datorat pentru **întregul an fiscal** de persoana care deține **dreptul de proprietate** asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de **31 decembrie** a anului fiscal **anterior**.

2. În cazul **dobândirii** unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

3. În cazul în care mijlocul de transport este **dobândit în alt stat decât România**, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

4. În cazul **radierii** din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5. În cazul oricărei situații care conduce la **modificarea impozitului** pe mijloacele de transport, inclusiv **schimbarea** domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are

---

domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. În cazul unui mijloc de transport care face **obiectul unui contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele **reguli**:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

7. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care **beneficiază de scutiri sau reduceri** de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

8. Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează **ca stoc de marfă** mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să **radieze** din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

9. Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în **formă electronică** și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

10. Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

11. Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la pct. (9), semnat cu semnătura electronică. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

12. Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform pct. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite.

---

13. **Actul de înstrăinare-dobândire** a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit pct. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

14. Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

15. Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la pct. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile pct. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

16. În cazul unei **hotărâri judecătorești** care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu pct. (9) de către contribuabil.

17. **Impozitul pe mijlocul de transport** se plătește **anual**, în două **rate** egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie** inclusiv.

18. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

19. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### CAPITOLUL IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

##### IV.1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal	Nivelurile aprobate de Consiliul Local
	-lei-	-lei-
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 mp, inclusiv	5 - 6	6
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	6 - 7	7
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	7 - 9	9
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	9 - 12	13
e) între 751 și 1.000 mp, inclusiv	12 - 14	16

f) peste 1.000 mp	14 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	<b>16 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp</b>
<b>2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală - Satele Gară și Luncă -</b>	50% din taxa stabilită potrivit pct. 1	<b>50% din taxa stabilită potrivit pct. 1</b>
<b>3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire</b>	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	<b>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale</b>
<b>4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate</b>	0 - 15	<b>17</b>
<b>5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă</b>	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	<b>0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</b>
<b>6. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. 5</b>	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	<b>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</b>
<b>7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții</b>	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	<b>0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate</b>
<b>8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări</b>	0 - 15	<b>17 lei/mp</b>
<b>9. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construcție</b>	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	<b>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier</b>
<b>10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri</b>	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	<b>2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</b>
<b>11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice</b>	0 - 8 pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	<b>8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție</b>
<b>12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamentela rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</b>	0 - 13 pentru fiecare racord	<b>15 lei pentru fiecare racord</b>

<b>13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</b>	0 - 9	5
---	-------	---

Pentru **taxele prevăzute la pct. 5 și 6** stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele **reguli**:

- a. taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b. pentru taxa prevăzută la pct. 5, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- c. în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d. până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e. până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

#### IV.2. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

<b>1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</b>	0 - 20	23
<b>2. Taxele pentru eliberarea atestatului de producători și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol:</b>		
<b>2.1. Taxă eliberare atestat de producător</b> (pentru viza anuală nu se percepe nicio taxă)	0 - 80	56 lei/atestat
<b>2.2. Taxă eliberare carnet comercializare</b>		10 lei/carnet
<b>3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv</b>	0 - 4.000	<b>226 lei pentru suprafața de până la 10 mp</b> <b>451 lei pentru suprafața cuprinsă între 11 - 25 mp</b> <b>677 lei pentru suprafața cuprinsă între 26 - 50 mp</b> <b>902 lei pentru suprafața cuprinsă între 51- 100 mp</b> <b>2.370 lei pentru suprafața cuprinsă între 101 - 200 mp</b> <b>3.386 lei pentru o suprafață mai mare de 200 mp dar nu mai mult de 500 mp</b>

<b>4. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru o suprafață mai mare de 500 mp</b>	până la 8.000 lei, pentru suprafața ce depășește 500 mp	<b>4.513 lei</b>
--	---	------------------

**\*\*Notă:**

1. **Nu se datorează/percep taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor** potrivit celor prevăzute la art.476 alin. (1), respectiv:
- certIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
  - certIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
  - certIFICATELE de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
  - certIFICATELE de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
  - certIFICATELE de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
  - certIFICATELE de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
  - autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
  - certIFICATELE de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
  - certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
  - certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
  - certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

**CAPITOLUL V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

<b>1. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:</b>	<b>Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal</b>	<b>Nivelurile aprobate de Consiliul Local</b>
	<b>-lei/mp sau fracțiuni de mp-</b>	<b>-lei/mp sau fracțiuni de mp-</b>
a) în cazul <b>unui afișaj</b> situat în locul în care <b>persoana derulează o activitate economică</b>	0 - 32	<b>35</b>
b) în cazul <b>oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj</b> pentru reclamă și publicitate	0 - 23	<b>26</b>
<b>2. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate</b>	1 - 3%	<b>3%</b>

**\*\*Notă:**

1. **Nu se datorează/aplică taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**, respectiv **pentru servicii de reclamă și publicitate**, potrivit celor prevăzute la art. 479, după cum urmează:

a) taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice;

b) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană;

c) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor;

d) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale;

e) nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

**\*\*Dispoziții generale privind declararea și datorarea taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate:**

1. Orice persoană care utilizează un **panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate**, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute către bugetul local, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

2. **Valoarea** taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

3. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

4. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește **anual**, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie** inclusiv. Taxa datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

5. Persoanele care datorează **taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate** sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

6. Orice persoană care beneficiază de **servicii de reclamă și publicitate** în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei **pentru servicii de reclamă și publicitate**, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

7. Publicitatea realizată prin **mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale**, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

8. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, **se plătește** la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

9. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate **se calculează** prin aplicarea cotei taxei respective, cuprinsă între 1%-3%, la valoarea serviciilor de reclamă și

publicitate (vezi tabelul de mai sus).

10. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate **cuprinde** orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

11. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la pct. 6se **declară și se plătește de către prestatorul serviciului** de reclamă și publicitate la bugetul local, **lunar, până la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

#### CAPITOLUL VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. Impozitul pe spectacole:	Cotele stabilite prin Codul Fiscal	Cotele aprobate de Consiliul Local
a) Pentru <b>spectacolul de teatru</b> , balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0 - 2%	2%
b) în cazul oricărei <b>altei manifestări artistice</b> decât cele enumerate la lit. a)	0 - 5%	5%

**\*\*Notă:**

Nu se datorează **impozitul pe spectacole organizate în scopuri umanitare**, potrivit art. 482.

**\*\*Dispoziții generale privind declararea și datorarea impozitului pe spectacole:**

1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti **impozitul pe spectacole**.

2. Impozitul pe spectacole **se plătește** la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

3. Impozitul pe spectacole **se calculează** prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

4. Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

5. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole **au obligația de:**

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
6. Impozitul pe spectacole **se plătește lunar** până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
7. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a **depune o declarație** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.
8. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole **răspund** pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

#### CAPITOLUL VII. TAXE SPECIALE

1. Pentru funcționarea unor **servicii publice locale**, create în interesul persoanelor **fizice și juridice**, Consiliul Local al Orașului Milișăuți adoptă **taxe speciale**.
2. **Regulamentul aprobat de Consiliul Local al Orașului Milișăuți**, unde sunt stabilite **condițiile, domeniile de activitate** în care se pot institui taxele speciale și **cuantumul** acestora, precum și modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, sunt prevăzute în **Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022.**

#### CAPITOLUL VIII. ALTE TAXE LOCALE

##### VIII.1. Taxe locale pentru utilizarea ocazională a domeniului public sau privat

Denumire taxă	Nivelurile stabilite de Consiliul local în anul 2021	Nivelurile aprobate de Consiliul local pentru anul 2022
1. Taxă ocupare temporară teren în scopul desfășurării de activități comerciale, agrement, publicitate	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
2. Taxă ocupare temporară teren în scop necomercial (organizare de șantier, depozitare materiale diverse, mașini și utilaje, vehicule - altele decât autoturisme)	5 lei/mp/lună sau fracțiune de lună	5 lei/mp/lună sau fracțiune de lună
3. Vânzare ambulantă de produse în alte locuri decât piețe, târguri sau oboare, ocazional	10 lei/zi	10 lei/zi
4. Închiriere cămin cultural pentru spectacole sau alte evenimente	55 lei/oră	56 lei/oră
5. Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	0 - 32	5 lei/copie alb - negru - format A4 10 lei /copie alb-negru format A3
6. Taxa pentru soluționarea cererilor de divorț pe cale administrativă	550 lei	564 lei

VIII.2. Terenuri		
Tipul activității	Nivelurile stabilite de Consiliul local în anul 2021	Nivelurile aprobate de Consiliul local pentru anul 2022
1. Teren afectat unor construcții provizorii - tonete, chioșcuri, terase, garaje, instalații de agrement, panouri publicitare	55 lei/mp/lună	56 lei/mp/lună

VIII.3. Spații construite		
Tipul activității	Nivelurile stabilite de Consiliul local în anul 2021	Nivelurile aprobate de Consiliul local pentru anul 2022
	-lei/mp/lună-	-lei/mp/lună-
1. Alimentație publică	5	50
2. Comerț alimentar și nealimentar, farmacii	3	30
3. Activități de prestări servicii, cabinete medicale, sedii bănci	2	26
4. Sedii partide politice, asociații și organizații non-profit, activități cu caracter cultural, sportiv	1	10

#### CAPITOLUL IX. ALTE DISPOZIȚII COMUNE

1. Pentru **terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv**, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, **începând cu al treilea an**, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
2. Consiliul local poate majora **impozitul pe clădiri și impozitul pe teren** cu până la 500% pentru **clădirile și terenurile negrijite**, situate în **intravilan**.
3. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la pct. 2 se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
4. Clădirile și terenurile care intră sub incidența pct. 2 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

	Cotele stabilite prin Codul Fiscal	Cotele aprobate de Consiliul Local
1. <b>Terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an</b>	0 - 500%	100%
2. <b>Clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan</b>	0 - 500%	100%

**CAPITOLUL X. SANȚIUNI**

**Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE**

Următoarele fapte constituie contravenții și se sancționează cu amendă:	Limitele stabilite prin Codul Fiscal	Nivelurile aprobate de Consiliul Local
	-lei-	-lei-
a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	70 - 279	79
b) nedepunerea declarațiilor de impunere	279 - 696	315
c) încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	325 - 1.578	366

**Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE**

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor, așa cum sunt stabilite în cazul persoanelor fizice, se majorează cu 300%, respectiv:

Următoarele fapte constituie contravenții și se sancționează cu amendă:	Limitele stabilite prin Codul Fiscal	Nivelurile aprobate de Consiliul Local
	-lei-	-lei-
a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	280 - 1.116	316
b) nedepunerea declarațiilor de impunere	1.116 - 2.784	1.260
c) încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	1.300 - 6.312	1.467
Necomunicarea informațiilor și a documentelor, solicitate de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării	500 - 2.500	564

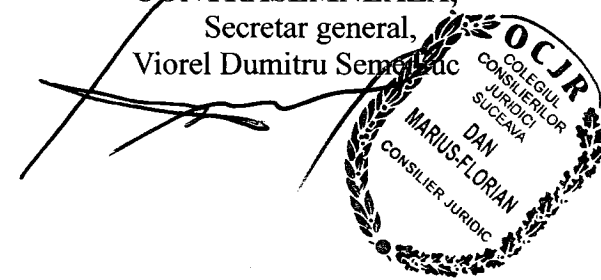
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**Întocmit,**  
Contabil șef-serviciu economic,  
Drăgan Florentin

ORAȘUL MILIȘAŢI,  
C.I.F.: 5926973  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
Ziua: 28.11.2021

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general,  
Viorel Dumitru Semeriac



MARIUS-FLORIAN  
DAN  
CONSILIER JURIDIC

**REGULAMENT**  
**privind instituirea și încasarea taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2022**

În conformitate cu prevederile:

- 1) art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 3) Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 4) Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- 5) Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) Hotărârii nr. 64/2011 metodologia cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă;
- 8) Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- 9) Legii nr. 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială;
- 10) Hotărârea Consiliului Local nr. 64/05.12.2008 privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării precum și stabilirea unor măsuri pentru punerea în aplicare a acestuia;
- 11) Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan;
- 12) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

se adoptă prezentul Regulament.

**Art. 1.** Prezentul Regulament stabilește taxele speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale, precum și cuantumul acestora, modul de plată, destinația veniturilor obținute.

**Art. 2.** Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate adopta taxele speciale sunt:

- prestarea serviciului de salubritate;
- furnizarea unor informații, date sau înscrieri;
- prestarea unor servicii în activitatea de stare civilă;
- prestarea unor servicii la cererea persoanelor fizice sau juridice.

**Art. 3.** Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

**Art. 4.** Taxele speciale instituite se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care se folosesc sau beneficiază de serviciile

publice locale, pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

**Art. 5.** Hotărârea luată de Consiliul Local, în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele fizice și juridice plătitoare, va fi afișată la sediul unității și publicată pe pagina de internet a acesteia.

**Art. 6.** Împotriva acestei hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acesteia. După expirarea acestui termen, Consiliul Local se va întruni și delibera asupra contestațiilor primite.

Așadar, serviciile publice locale din cadrul Primăriei Orașului Milișăuți, care funcționează în cadrul domeniilor de activitate prevăzute la art. 2, sunt redade după cum urmează:

### 1. Taxa specială pentru salubritate

1. În temeiul art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Orașului Milișăuți adoptă **taxa specială de salubritate** care are drept scop acoperirea cheltuielilor serviciului de salubritate efectuat pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere pentru/de la/în interesul persoanelor fizice care nu au încheiat un contract de prestări servicii pentru serviciile de salubritate, cu un operator de servicii de salubritate autorizat.

2. Taxa specială de salubritate se stabilește în funcție de numărul de persoane din cadrul unei gospodării, respectiv numărul de persoane care locuiesc sau au domiciliul la o anumită adresă, pe raza Orașului Milișăuți, potrivit actului de identitate (membrii familiei - inclusiv minorii, rude, chiriași, flotați).

3. Astfel, **cuantumul** taxei speciale de salubritate, pentru anul fiscal 2021, este redat în tabelul următor:

Taxa specială de salubritate	Nivelurile stabilite de Consiliul Local, în anul 2021	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2022
	- lei -	- lei -
1. Taxă specială pentru contribuabilii care refuză să încheie contracte cu operatorul de salubritate	12 lei/persoană/lună	28 lei/persoană/lună
2. Taxă pentru colectarea cadavrelor de animale	52,45 lei/kg	53,81 lei/kg
3. Taxă pentru colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară/exterioară a clădirilor	0,24 lei/kg	0,24 lei/kg

4. În acest sens, **proprietarul/titularul gospodăriei are obligația depunerii declarației** privind **taxa specială de salubritate**, în vederea stabilirii cuantumului taxei de salubritate datorat (**lei/lună/persoană**), incluzând toți membrii gospodăriei, conform *Anexei nr. 1* la prezentul Regulament.

5. La stabilirea taxei de salubritate o persoană este luată în considerare **o singură dată**, indiferent de numărul gospodăriilor aflate în proprietate, cu destinația de locuință, pe raza Orașului Milișăuți, în acest ultim caz proprietarul/titularul gospodăriei având obligația depunerii declarației prevăzute și pentru gospodăria nelocuită, dată în chirie sau sub o altă formă, altor persoane fizice.

6. În cazul oricărei situații care conduce la **modificarea** datelor prevăzute în declarația de impunere inițială a taxei de salubritate (domiciliu, număr de persoane, deces), proprietarul/titularul are obligația depunerii unei declarații rectificative în termen de **30 zile** de la data apariției situației respective urmând ca modificarea să se efectueze începând cu data de 1 a lunii următoare.

7. Declarația de impunere se completează și se depune la Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Orașului Milișăuți, însoțită de cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului/titularului gospodăriei, respectiv certificatul de naștere sau deces.

8. **Termenul de depunere** a declarației privind taxa specială de salubritate este **31 martie 2022, inclusiv**.

9. În cazul nedepunerii declarației de impunere, taxa de salubritate se va stabili din oficiu, în baza datelor și informațiilor deținute în Registrul Agricol.

## 2. Taxa pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării

1. Activitatea de înregistrare a vehiculelor pentru care nu sunt supuse înmatriculării se desfășoară în conformitate cu prevederile *Hotărârii Consiliului Local nr. 64/05.12.2008 privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării precum și stabilirea unor măsuri pentru punerea în aplicare a acestuia*.

2. Valoarea taxei se stabilește în funcție de categoria vehiculului, contravaloarea acesteia urmând a se achita la casieria unității, după cum se poate observa în tabelul următor:

Vehicule pentru care nu există obligația înmatriculării	Nivelurile stabilite de Consiliul Local, în anul 2021	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2022
	- lei -	- lei -
a) <b>Mopede</b>	10	<b>10</b>
b) <b>Vehicule cu tracțiune animală și remorci</b>	17	<b>17</b>
c) <b>Alte categorii de vehicule</b>	22	<b>23</b>

### 3. Taxe speciale pentru activitatea de stare civilă

1. Activitatea de stare civilă se desfășoară în baza prevederilor Legii nr. 119/1996 privind actele de stare civilă coroborat cu Hotărârea nr. 64/2011 privind metodologia cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă, respectiv Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare, de către oficiul de stare civilă din cadrul Primăriei Orașului Milișăuți.

Taxe speciale pentru activitatea de stare civilă	Nivelurile stabilite de Consiliul Local, în anul 2021	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2022
	- lei -	- lei -
<b>1. Taxa pentru oficierea căsătoriei în afara programului de lucru:</b>		
a) în zile lucrătoare, după orele 16:00	110	113
b) în zile nelucrătoare (sâmbăta, duminica și sărbătorile legale)	220	226
<b>2. Taxa pentru acordarea dispensei, la termen de 10 zile, la încheierea căsătoriei</b>	110	113
<b>3. Taxa pentru oficierea căsătoriei în alte locuri decât spațiile special desemnate în acest scop</b>	275	282

### 4. Taxa specială pentru înregistrarea ofertelor de vânzare a terenurilor agricole din extravilan

1. Potrivit Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor situate în extravilan, **vânzătorul are obligația** de a înregistra la primăria unității administrativ - teritoriale Milișăuți o **cerere** prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor.

2. Astfel că, în termen de **1 zi** lucrătoare de la data înregistrării cererii, **primăria are obligația** să înregistreze cererea într-un registru special și să afișeze oferta timp de **30 de zile** la sediul și/sau, după caz, pe pagina de internet. Primăria mai are obligația de a **transmite** structurii centrale/teritoriale, după caz, din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale un dosar care să cuprindă lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afișare, ale ofertei de vânzare și ale documentelor doveditoare, în termen de **3 zile** lucrătoare de la data înregistrării cererii.

3. Pentru realizarea acestor obligații primăria pune la dispoziția celor interesați formularele tipizate, execută copii după înscrisurile necesare și le multiplică în numărul de exemplare necesare, realizează corespondența cu Direcția pentru agricultură a județului Suceava, afișează ofertele la sediul propriu precum și pe pagina de internet.

4. Având în vedere că realizarea acestor operațiuni servește intereselor unui număr restrâns de persoane (oferant și preemtori), nu se justifică acoperirea costului acestor servicii din impozitele și taxele locale achitate de populație, ci prin perceperea unei taxe cu caracter special, de la beneficiarii serviciului.

5. În acest sens se instituie **taxa specială pentru înregistrarea ofertelor de vânzare a terenurilor agricole din extravilan**, redată în tabelul următor, fiind achitată de către persoana interesată - **vânzător**.

Denumire taxă	Nivelurile stabilite de Consiliul Local, în anul 2021	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2022
	- lei/ofertă-	- lei/ofertă-
1. Taxă înregistrare ofertă de vânzare a terenurilor agricole din extravilan (taxa se datorează o singură indiferent de numărul parcelelor scoase la vânzare, de unul și același vânzător, la aceeași dată)	55	56

#### 5. Taxe pentru închiriere utilaje

1. Primăria orașului Milișăuți dispune de mai multe utilaje și echipamente, utilizate pentru realizarea unor lucrări în regie proprie.
2. În perioadele în care nu sunt lucrări de efectuat, utilajele pot fi închiriate la cerere persoanelor interesate, cu plata de tarife stabilite astfel:

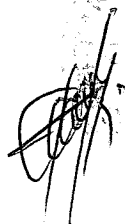
Nr. crt.	Taxa	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2022
1.	Taxă tocător	70 lei/oră
2.	Taxă buldoexcavator	100 lei/oră
3.	Taxă autogreder/cilindru compactor/excavator	150 lei/oră

3. Închirierea utilajelor se aprobă de către primar, pe bază de cerere depusă în scris, cu plata anticipată a cel puțin 50% din timpul estimat de lucru și regularizarea finală în funcție de durata efectivă a lucrărilor.

#### 6. Alte taxe speciale pentru activități prestate la cerere

Denumire taxă	Nivelurile stabilite de Consiliul Local, în anul 2021	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2022
	- lei -	- lei -
4. Taxa pentru multiplicarea documentelor	0,50 lei/pagină	0,50 lei/pagină
5. Taxa pentru eliberarea copiilor certificate din arhiva proprie	5 lei/prima pagină + 1 leu/pagina suplimentară	5 lei/prima pagină + 1 leu/pagina suplimentară

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**





**Întocmit,**  
Contabil șef-serviciu economic,  
Florentin Drăgan



**ORAȘUL MILIȘĂUȚI**  
C.I.F.: 4326973  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
Ziua...28...luna...12...anul...2021...

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general,  
Viorel Dumitru Semeniuc



**PROCEDURA**  
**de acordare a scutirilor sau reducerilor la plata unor impozite/taxe, taxe locale, taxe speciale, în limitele și condițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**

---

În condițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 456 alin. (2) - (4), art. 464 alin. (2) - (4), art. 469 alin. (2) - (4), art. 476 alin. (2), art. 485 și art. 487, se adoptă prezenta procedură.

**Art. 1.** La cererea contribuabililor persoane fizice și/sau juridice, Consiliul Local poate acordascutiri sau reducerila plata unor **impozite/taxe, eliberarea unor certificate, avize și autorizații, taxe speciale**, respectiv **taxe locale**, pentru:

1. **Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri**, potrivit art. 456 alin. (2), pentru următoarele **clădiri**:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);
  - b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
  - c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
  - d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
  - e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțațiunea de interes public;
  - f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțațiunea de interes public;
  - g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțațiunea de interes public;
  - h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
  - i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
  - j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
-

---

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

q) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

r) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

2. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), **se aplică** începând **cu data de 1 ianuarie** a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

3. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

4. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

5. **Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren**, potrivit art. 464 alin. (2), pentru următoarele **terenuri**:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

---

- 
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
- n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;
- s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.
6. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
7. Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.
- 8. Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit art. 469 alin. (2), pentru următoarele mijloacele de transport:**
- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.
9. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- 10. Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, potrivit art. 476 alin. (2),**
-

---

pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

**11. Consiliul local poate acordareduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale** instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

12. Taxele speciale instituite conform art. 484 se reduc cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare.

**13. Consiliul local poate acordareduceri sau scutiri de la plata altor taxelocale** instituite conform art. 487, următoarelor persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

---

---

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

**Art. 2.** Cererile pentru acordarea scutirilor sau reducerilor la plata unor impozite/taxe, eliberarea unor certificate, avize și autorizații, taxe speciale, respectiv taxe locale, prevăzute la art. 1, se întocmesc de către solicitant/titular/(co)proprietar și se depun la Serviciul Taxe și Impozite, până la data de 31 martie 2022, inclusiv, conform *Anexei nr. 2* la prezenta procedură.

**Art. 3.** Cererea de scutire sau reducere, depusă la sediul unității, va fi însoțită de următoarele documente justificative, și nu numai:

- a) copie după actul de identitate al solicitantului/titularului/(co)proprietarului;
- b) copie după actul de identitate al membrilor majori și/sau certificatul de naștere al membrilor minori din cadrul familiei;
- c) copie după actul de proprietate (contract vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciară);
- d) copie după cartea de identitate a vehiculului;
- e) copie după actul de înființare al asociației/fundației, statutul, certificatul de înregistrare;
- f) declarație pe propria răspundere din care să rezulte că solicitantul/titularul/(co)proprietarul nu deține alte proprietăți în afara celei de la adresa de domiciliu;
- g) copie după actul care dovedește calitatea de beneficiar al scutirii solicitate;
- h) copie după actul care dovedește calitatea de reprezentant legal al minorului cu handicap grav sau accentuat și al minorului încadrat în gradul I de invaliditate;
- i) copie după certificatul de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat și în gradul I de invaliditate al minorului aflat în întreținere legală;
- j) adeverință de venit net lunar pe ultima lună, potrivit modelului din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;
- k) adeverință eliberată de Administrația Finanțelor Publice din care să rezulte că persoanele care nu sunt încadrate în muncă sau nu au venituri impozabile;
- l) copie după actul care dovedește venitul net lunar pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație pentru copii, pensie alimentară, pensie de urmaș, decizie de acordarea a ajutorului social);
- m) anchetă socială.

**Art. 4.** Scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei, eliberarea unor certificate, avize și autorizații, taxei speciale, taxei locale, stabilită conform art. 1, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

**Art. 5.** - 1. Cererea de scutire sau reducere, însoțită de documentele justificative, se verifică și se centralizează de către Serviciul Impozite și Taxe Locale.  
2. Personalul specializat din cadrul Serviciului Impozite și Taxe va întocmi o notă de constatare în care vor fi consemnate obligațiile fiscale stabilite în sarcina solicitantului/titularului/(co)proprietarului.

3. Întreaga documentație va fi înaintată spre știință (aprobare/respingere) Consiliului local.

4. Hotărârea Consiliului local (aprobare/respingere) va fi înaintată către Serviciul Impozite și Taxe și va fi dusă la îndeplinire de către acesta.

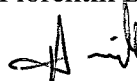
**Art. 6.** Persoanele beneficiare au obligația de a aduce la cunoștința Serviciului Impozite și Taxe orice modificare intervenită asupra situației existente, în termen de 30 de zile de la data producerii modificărilor.

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

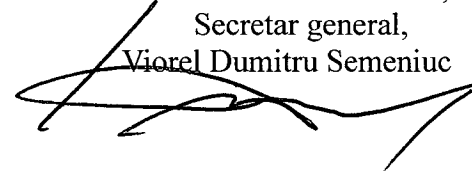


**Întocmit,**  
Contabil șef-serviciueconomic,  
Florentin Drăgan



**ORAȘUL MILIȘĂUȚI**  
C.Î.F.: 4326973  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
Ziua..25..luna..11..anul..2011....

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general,  
Viorel Dumitru Semeniuc



*ANEXA nr. 4*  
*la Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,*  
*aplicabile în anul 2022 în orașul Milișăuți*

**PROCEDURA**  
**de acordare a înlesnirilor la plată, în limitele și condițiile Titlului VII din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală**

În conformitate cu Titlul VII din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, respectiv dispozițiile art. 185, se instituie posibilitatea acordării înlesnirilor la plată, conform prezentei proceduri.

**Art. 1.** La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele **înlesniri la plată**:

a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a următoarelor obligații bugetare:

- amenzile de orice fel administrate de organul fiscal;

- creanțele bugetare stabilite de alte organe și transmise spre recuperare organelor fiscale, potrivit legii, inclusiv creanțele bugetare rezultate din raporturi juridice contractuale stabilite prin hotărâri judecătorești sau alte înscrisuri care, potrivit legii, constituie titluri executorii.

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

**Art. 2.** Eșalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar **amânarea** la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăși data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

**Art. 3.** Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eșalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eșalonate sau amânate la plată, se datorează **majorări de întârziere de 0,5%** pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

**Art. 4.** Pe perioada eșalonării și/sau amânării la plată, un procent de **50%** din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eșalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eșalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

**Art. 5.** Pentru obligațiile fiscale eșalonate și/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie **garanții** astfel:

a) în cazul **persoanelor fizice**, o sumă egală cu două rate medii din eșalonare, reprezentând obligații fiscale locale eșalonate și majorări de întârziere calculate, în cazul eșalonărilor la plată, sau o sumă rezultată din raportul dintre contravaloarea debitelor amânate și majorările de întârziere calculate și numărul de luni aprobate pentru amânare la plată, în cazul amânărilor la plată;

b) în cazul **persoanelor juridice** garanția trebuie să acopere totalul obligațiilor fiscale eșalonate și/sau amânate la plată.

**Art. 6.** În cazul contribuabilului persoană juridică, acordarea înlesnirilor prevăzute la art. 1 lit. b) se realizează cu respectarea regulilor în domeniul ajutorului de stat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Întocmit,  
Contabil șef-serviciueconomic,  
Florentin Drăgan

ORAȘUL MILIȘĂUȚI  
C.I.F.: 4326973  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
Ziua...72...luna...17...anul...2021.....

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
Viorel Dumitru Semeniuc

